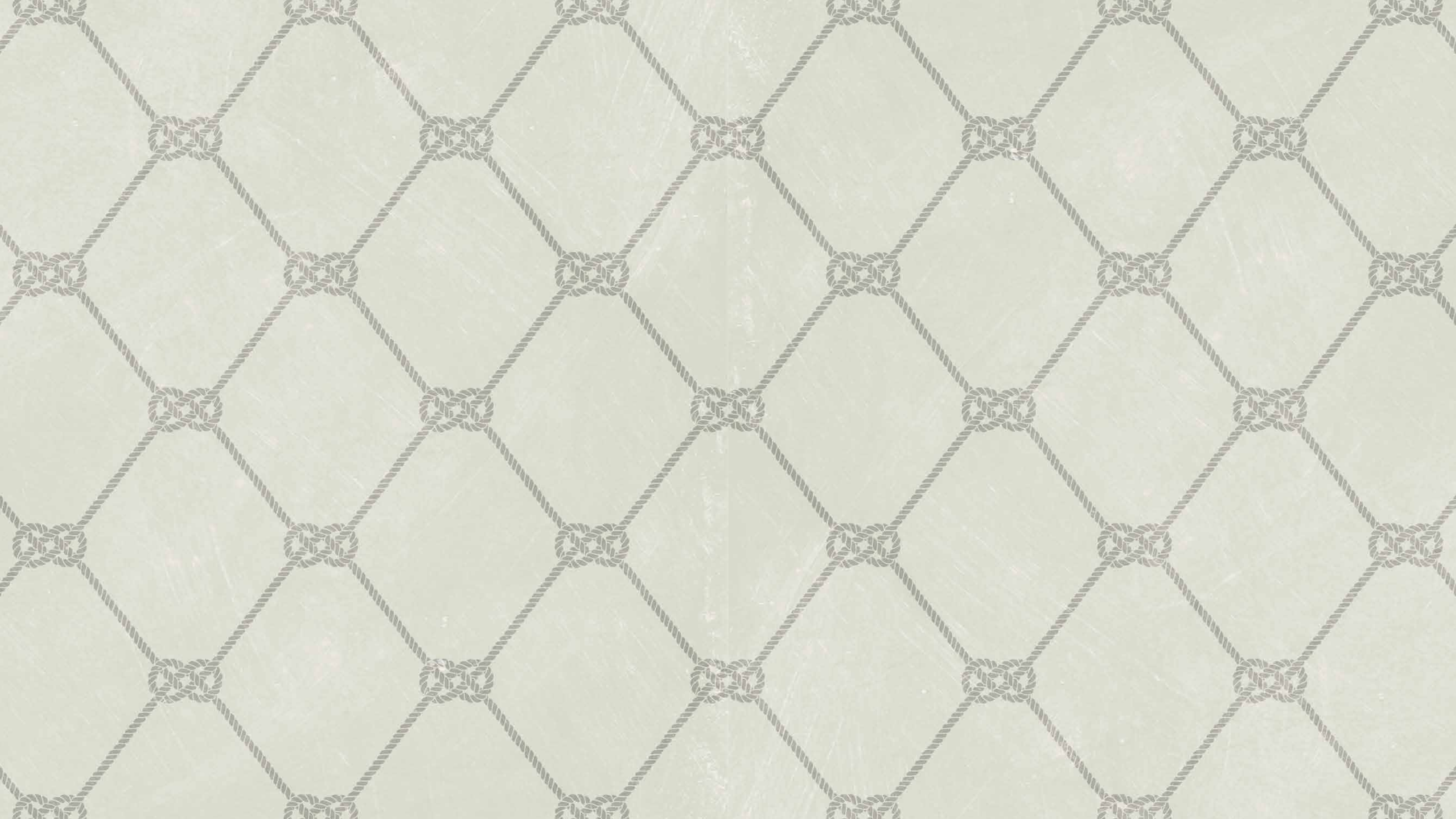








VOCÊ JÁ VIVEU
GRANDES MOMENTOS
na Bahia Marina.

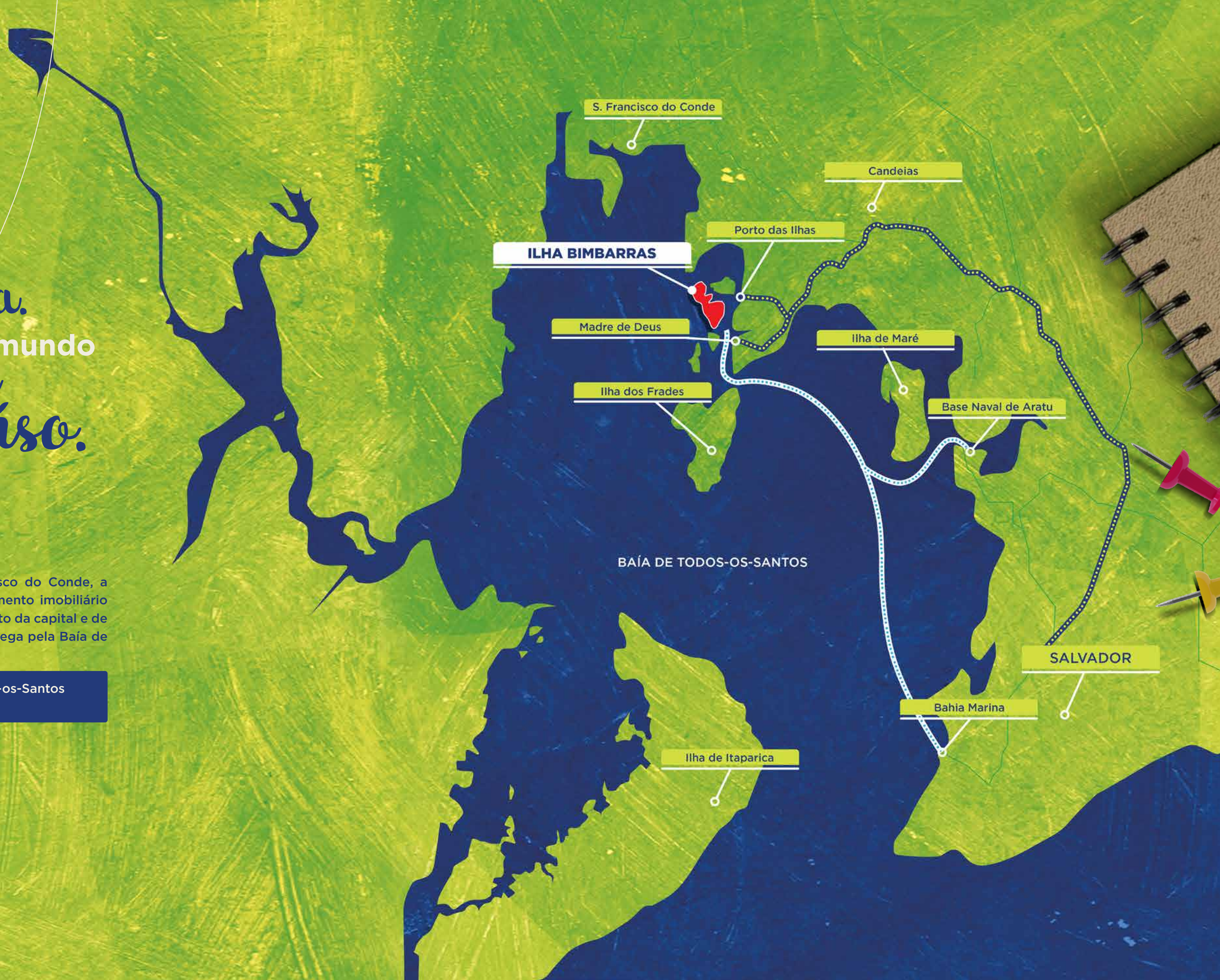
AGORA VAI VIVER UM
grande lançamento.

A Bahia Marina, uma das mais lindas marinas do Brasil, serve de ponto de partida para locais inesquecíveis. Agora, quem construiu toda essa beleza está realizando um empreendimento sem igual no país. Um destino especial.

De lancha,
40 minutos.
De carro,
menos de 1 hora.
E todo o tempo do mundo
para aproveitar
este paraíso.

A Ilha Bimbarras fica no município de São Francisco do Conde, a poucos minutos de Salvador. Isso mesmo. O lançamento imobiliário mais exclusivo do litoral baiano está situado bem perto da capital e de todas as belezas que atraem e apaixonam quem navega pela Baía de Todos-os-Santos.

Apenas 17 milhas náuticas pela Baía de Todos-os-Santos
60 quilômetros por via terrestre



UM PROJETO
SEM IGUAL
NO BRASIL,
à QUE ENCANTA

à
primeira
VISTA



As ondas vêm e vão. Você vai querer ficar para sempre.

Qualquer lugar desse empreendimento traduz perfeitamente o que é viver aqui. Uma mistura de comodidade e segurança de um lado, com beleza e sofisticação de outro. Todos esses atributos, somados à localização privilegiada, dentro da Ilha Bimbaras, uma ilha privativa, deixam esse lugar ainda mais especial.

Mais de 2 milhões de metros quadrados, com mais de 8 quilômetros de costa marítima e muita privacidade e exclusividade no meio da Baía de Todos-os-Santos, área perfeita para quem gosta de viver tudo que o mundo náutico proporciona.



— ILHA BIMBARRAS —
SÍTIO DE PRAIA.

*Você cercado
de
exclusividade
e possibilidades.*

AQUI, O LUXO
ENCONTROU O MAR,
A SOFISTICAÇÃO
ENCONTROU A BELEZA

e você vai
encontrar
você mesmo,
em sintonia
com a natureza.



O Ilha Bimbaras Sítio de
Praia é um empreendimento
único, porque você também
é único. Exclusivas opções de
18 sítios de 20 a 70 mil metros
quadrados, planejados para
oferecer estrutura, serviços,
segurança e facilidades à
beira do mar, com uma vista
exuberante de onde e para
onde você olha.



Um dos destinos mais sofisticados do Brasil. E tem tudo para ser seu.

- Alamedas para caminhada.
- Trilhas ecológicas.
- Área social.
- Quadras esportivas.
- Haras.
- Lagoas.
- Atracadouro.
- Controle de acesso com central de monitoramento.
- Estacionamento de veículos no continente.
- Central de serviços.
- Rampa para pequenas embarcações.

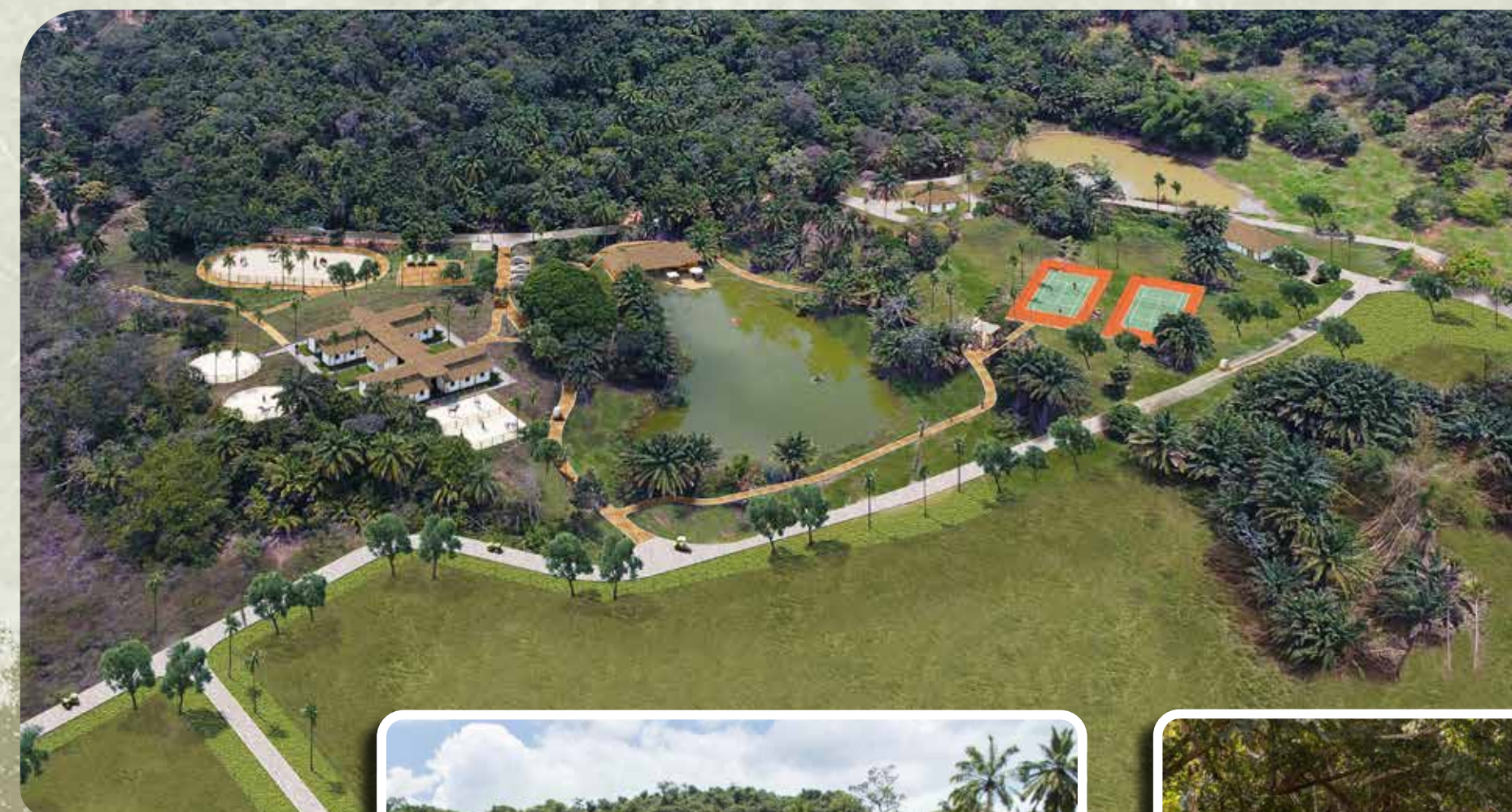
- Exclusivos sítios de 20 a 70 mil metros quadrados, que podem ser divididos em glebas com áreas privativas de 3 a 5 mil m², respeitando a taxa de ocupação de 15% do terreno e gabarito de 9 metros.
- Sítios com lagoas exclusivas e possibilidade de ter atracadouro privativo.
- Segurança 24 horas.

IMPLANTAÇÃO

ILHA BIMBARRAS
2.093.048 m²

Quer
andar
a cavalo
e se divertir
pra valer

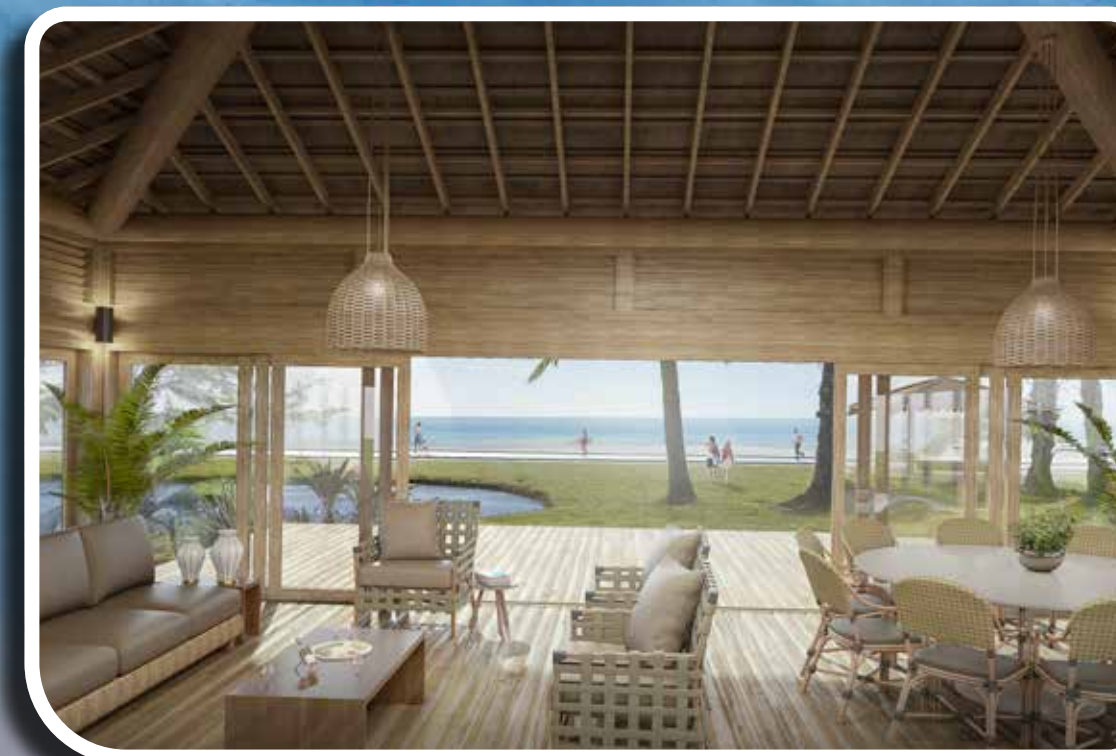
NO ILHA BIMBARRAS SÍTIO DE PRAIA, O QUE NÃO FALTA É LAZER.



Haras com 22 baias, alojamento para tratadores, redondel e área para treinos.

Área social, 2 quadras esportivas, lagoa para pedalinhas, parque infantil e pista para caminhada.





UM ATRACADOURO PRIVATIVO E EXCLUSIVO, COMO SEU LUGAR NO ILHA BIMARRAS SÍTIO DE PRAIA.

O Ilha Bimarras Sítio de Praia oferece estrutura de apoio para atracação da sua embarcação com conforto e segurança, além de um aconchegante receptivo e lounge de praia com espaço gourmet.

QUER UM
ATRACADOURO
PARA PARAR SEU
BARCO E RELAXAR
COM SEGURANÇA?

Aqui
tem um,
bem
planejado



Quer
um lugar
em pleno
contato
com a
natureza?

AQUI TEM
ÁREAS VERDES
PRESERVADAS,
LAGOAS E UM MAR
AZUL AO REDOR.



QUER ESPAÇOS PARA
CORRER, PASSEAR OU
APENAS ADMIRAR?

Aqui tem
trilhas, pistas
de caminhadas
e áreas
urbanizadas.

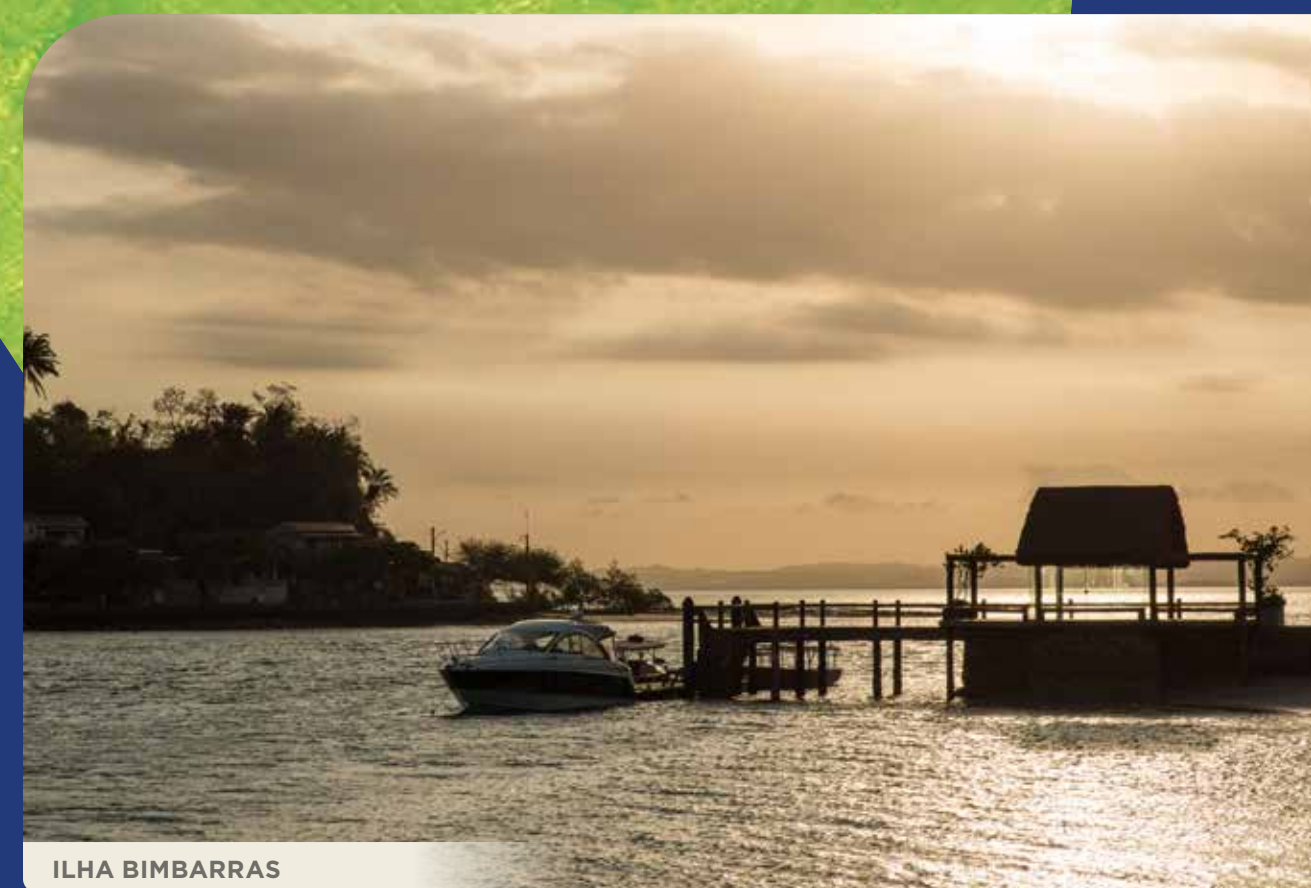


QUER UM ESPAÇO EM UMA
ILHA PERTO DE TUDO?

Aqui é o seu
lugar.

Quer
simplesmente
não fazer
nada?

AQUI TEM INÚMERAS BELEZAS PARA
VOCÊ NÃO CANSAR DE CONTEMPLAR.



ILHA BIMBARRAS



CAJAÍBA

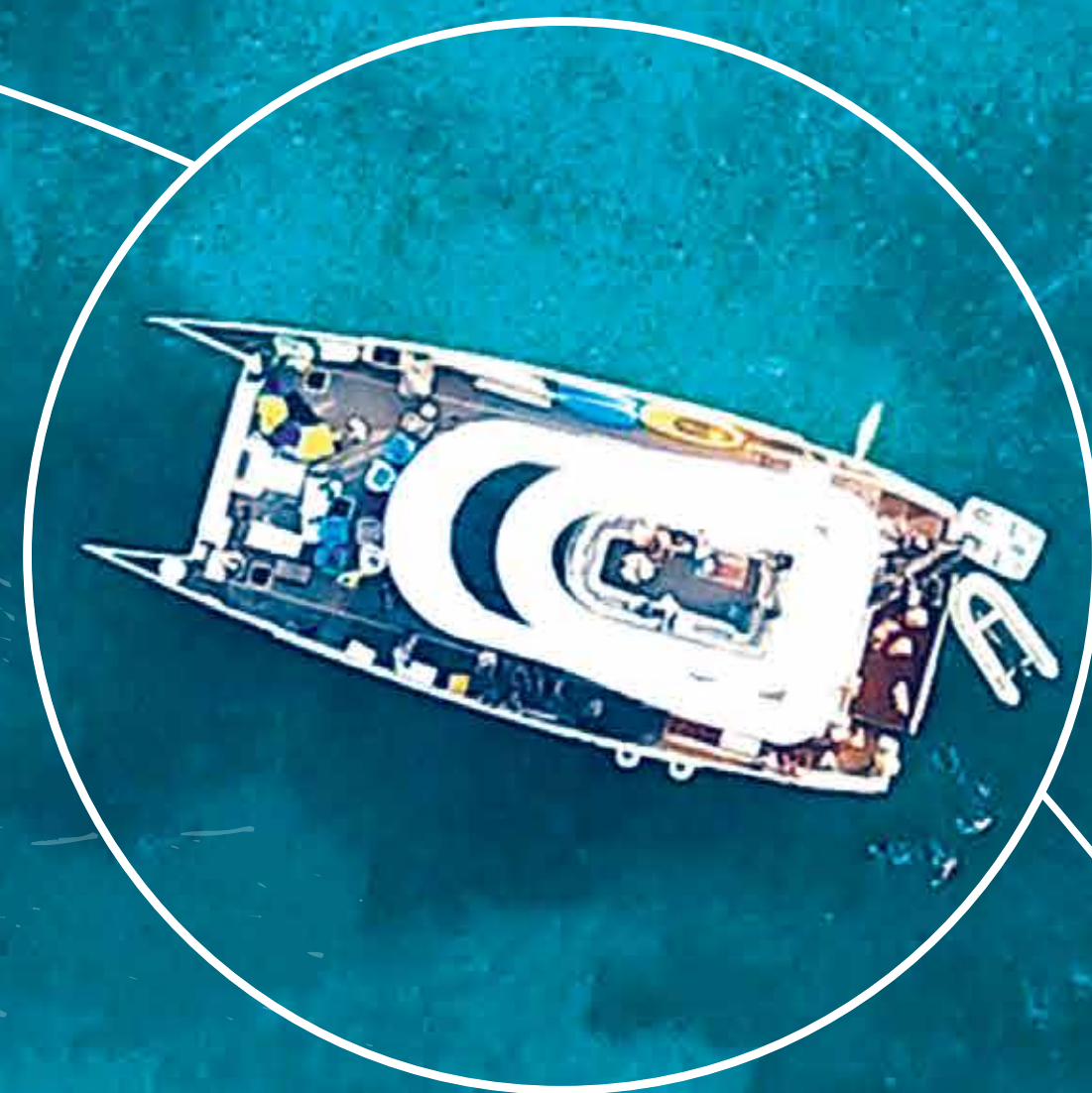


LORETO



ILHA DAS VACAS





Venha descobrir
que
encanta
é esse



VENHA DESCOBRIR A ILHA BIMBARRAS

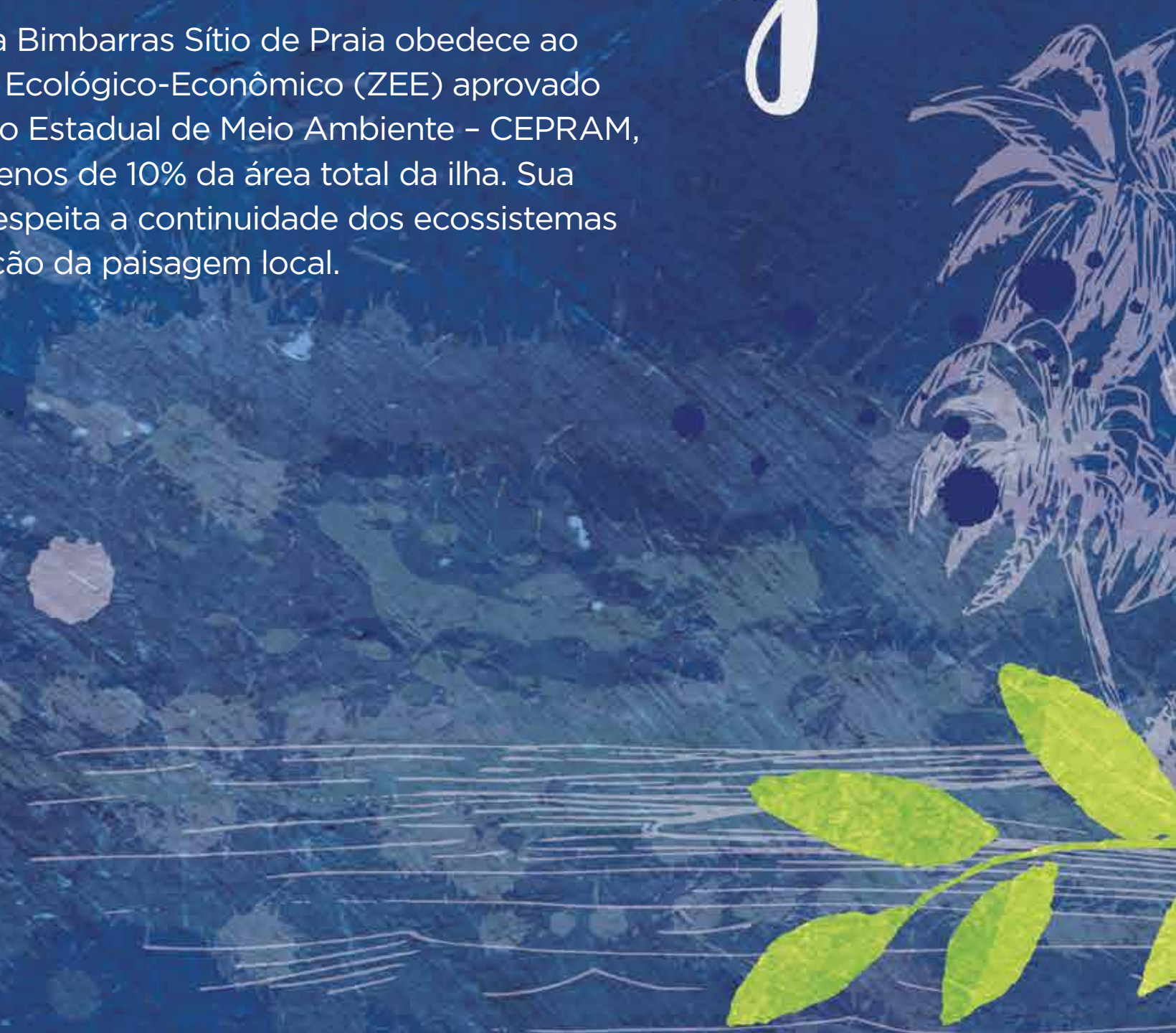
Agora, com o Ilha Bimbarras Sítio de Praia, o desejo se transforma em destino. Mais do que um lançamento, os lotes representam uma experiência inesquecível: a chance de ter um espaço só seu ou com amigos e construir a sua casa dentro de uma das ilhas mais bonitas do litoral baiano.

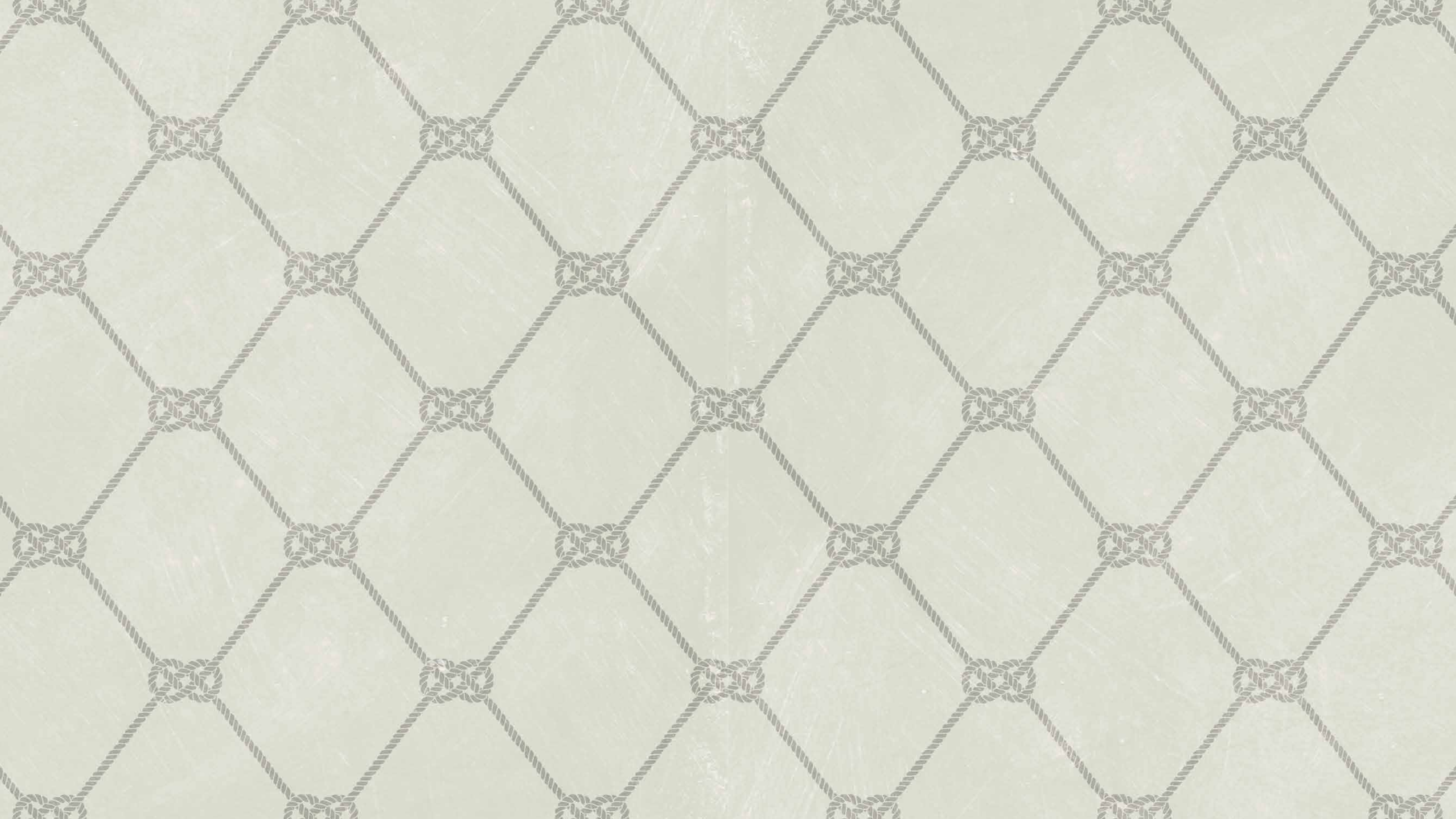
Enfim, é a realização de um sonho com o padrão do grupo que é referência em projetos diferenciados, a exemplo da Bahia Marina.



Respeito à natureza.

O projeto Ilha Bimarras Sítio de Praia obedece ao Zoneamento Ecológico-Econômico (ZEE) aprovado pelo Conselho Estadual de Meio Ambiente - CEPRAM, ocupando menos de 10% da área total da ilha. Sua concepção respeita a continuidade dos ecossistemas e a preservação da paisagem local.





ARQUITETURA E URBANISMO:

D'Albuquerque Arquitetos Associados

URBANISMO DA ORLA:

Sotero Arquitetos - Adriano Mascarenhas

PAISAGISMO:

Lícia Couto Loureiro

MEIO AMBIENTE:

Pablo Cotsifis

FOTOS:

Tarso Figueira, Felipe Thomaz
e Pedro Accioly

COORDENADAS:

12°42'53,7"S / 38°38'27,0"W
São Francisco do Conde - Bahia

+55 71 - 3033-0102
+55 71 - 98643-7615

Instagram: @ilhabimbarras
ilhabimbarras.com.br
ilhabimbarras@bahiamarina.com.br



Em conformidade com a Lei nº 4.591/64, as perspectivas e fotos deste material são meramente ilustrativas. Todas as ilustrações são representações artísticas, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Registro de Incorporação sob o R-03 da matrícula de n. 998, do Cartório de Imóveis da Comarca de São Francisco do Conde - Bahia, em 11 de junho de 2019.