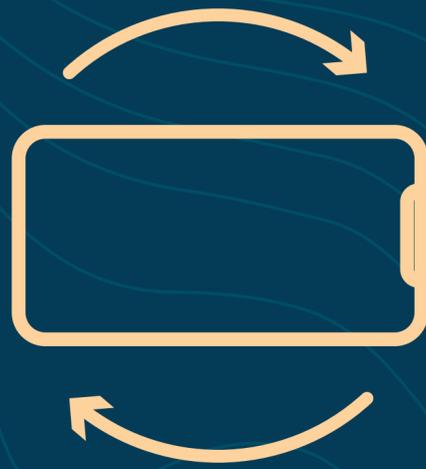


An aerial photograph of Ilha Bimbaras, a large island with dense green forest and a sandy beach, surrounded by turquoise water. The island is part of a larger archipelago with many smaller islands and inlets. The sky is clear and blue.

ILHA
Bimbaras
SUA ILHA PARTICULAR

MELHOR VISUALIZAÇÃO NA HORIZONTAL



CONHEÇA A SOLIDEZ DO GRUPO CIDADE. IDEALIZADOR DO PROJETO BIMBARRAS.



Fundado em 1971, o Grupo Cidade atua nos segmentos de construção, incorporação, patrimonial e setores náutico e do comércio. Composto por empresas como Incorporadora Cidade, Aldeiotta Empreendimentos Imobiliários, Cidade Patrimonial, Posto Novo Bairro, Mares Empreendimentos e Bahia Marina, o grupo se destaca pela qualidade e inovação em seus projetos.

A Cidade Incorporações é reconhecida por suas obras que utilizam tecnologias modernas e práticas sustentáveis. A Aldeiotta Empreendimentos Imobiliários desenvolve projetos voltados a um público qualificado, a exemplo da Bahia Marina e do Projeto Ilha Bimbarras, ambos empreendimentos impulsionadores do desenvolvimento da área náutica e que oferecem destinos qualificados na Baía de Todos-os-Santos.

A Bahia Marina, o maior complexo náutico do N/NE do Brasil, dispõe de uma bacia de atracação de 176.000 m², com capacidade para 450 embarcações, sendo 300 em píeres flutuantes e 150 em vagas secas. O espaço ainda oferece pátio de docagem, posto de abastecimento e um centro comercial especializado em produtos náuticos, além de conceituados restaurantes de Salvador.

Com mais de 50 anos de experiência, destaca-se também na locação e venda de imóveis. Agora, após anos de um planejamento minucioso, o Grupo Cidade apresenta um projeto incomparável: Ilha Bimbarras, que incorpora o conceito de ocupação equilibrada, refletindo o compromisso com a qualidade e a sustentabilidade. Conheça os detalhes deste paraíso e se encante com tudo que ele tem a oferecer.

BAHIA MARINA: com uma área de 26 mil m² e um projeto arquitetônico e paisagístico inovador, a marina possui bacia de atracação de 176 mil m² e oferece vagas molhadas e vagas secas em pátios descobertos.





VENHA VIVER ESSE LEGADO.

A arte tem o poder de dar vida aos sonhos, e quando nos deparamos com a grandiosidade da Ilha Bimbarras, começamos a desenhar os nossos. Cuidando dessa vasta área como se fosse nosso próprio jardim, com régua e compasso fomos descobrindo, mapeando e protegendo este refúgio que chamamos de casa e que nos conecta com nossa essência.

A Ilha Bimbarras possui uma rica história. Ao longo do tempo, fomos realinhando suas paisagens, recuperando áreas e trazendo de volta o seu estado original. Com um olhar amoroso e respeitoso, fomos conduzidos pela própria natureza que se apresentou para nós de maneira arrebatadora.

Replantamos árvores nativas, como jacarandás, sucupiras e ipês, enriquecendo a biodiversidade da Mata Atlântica com espécies de madeira de lei. Repovoamos a fauna e restauramos a flora, transformando um sonho em realidade. Hoje, a ilha abriga uma exuberante mata com espécies raras de árvores - paisagens de uma obra de arte viva.

Nosso trabalho reflete o respeito pela natureza, aliado à estética. Estamos empenhados em desenvolver e manter um equilíbrio harmonioso entre os ambientes internos e externos, garantindo que este paraíso continue a florescer e inspirar gerações futuras. Mais do que um belo pedaço de terra no mar, Bimbarras se tornou o nosso santuário, uma experiência de vida protegida por nossa família.

Estamos prontos para compartilhar esse sonho com pessoas que vão amar este lugar como nós e que desejam deixar um legado duradouro para o futuro.

Sejam bem-vindos ao nosso paraíso particular.

Reynaldo e Lícia Loureiro

Proprietários da Ilha Bimbarras

ÁRVORES NATIVAS: enriquecem a biodiversidade da Mata Atlântica presente no local. Sucupiras, Jacarandás e Ipês são árvores nobres resguardadas.





ATRACADOURO: com 120 metros, o atracadouro foi projetado para embarque e desembarque e é a porta de entrada para quem vem do mar.

8 KM DE COSTA MARÍTIMA: a Ilha Bimarras está localizada em um arquipélago com praias de mar tranquilo.



NO CORAÇÃO DA BAÍA DE TODOS-OS-SANTOS. E, EM BREVE, TAMBÉM NO SEU.

A Ilha Bimarras é uma propriedade particular com localização perfeita, no coração da Baía de Todos-os-Santos, a maior do país e segunda maior do mundo. Ideal para a prática de esportes náuticos e situada na Bahia, o que ganha um encanto especial. Afinal, o principal destino turístico do Nordeste é um estado rico em história, cultura e gastronomia, que nunca sai da moda.

Com mais de 2 milhões de metros quadrados de área e 8 quilômetros de costa marítima, a ilha combina o melhor do campo da praia, já com infraestrutura para dar início ao negócio que você imagina. É uma oportunidade única de investimento, sendo um projeto imobiliário de alto padrão, destinado a um público seletivo, que valoriza exclusividade e contato com a natureza.

ACESSO FÁCIL. POR TERRA, MAR OU AR.

A Ilha Bimarras fica muito próxima de Salvador, apenas 58 km pela estrada. Também possui ligação próxima com Madre de Deus e São Francisco do Conde, que possuem infraestrutura e logística de serviços, alimentos e saúde no continente.

Tudo isso facilita o acesso de visitantes e hóspedes, mesmo numa ilha exclusiva. Bimarras também fica pertinho de outras ilhas turísticas da região, como Ilha dos Frades e Itaparica.



-  - - - - - **50 min**
-  - - - - - **40 min**
-  - - - - - **10 min**



Partindo de Salvador - BA.



Imagens meramente ilustrativas.





IMAGINE UM LUGAR QUE RESPIRA
ECOLOGIA E EXCLUSIVIDADE. BIMBARRAS
VAI ALÉM DO LUGAR. É UMA EXPERIÊNCIA
INESQUECÍVEL.





A PRESERVAÇÃO DA
FAUNA E DA FLORA
SEMPRE FOI UM GRANDE
DIFERENCIAL DA ILHA.

ISSO É UM COMPROMISSO
INEGOCIÁVEL.

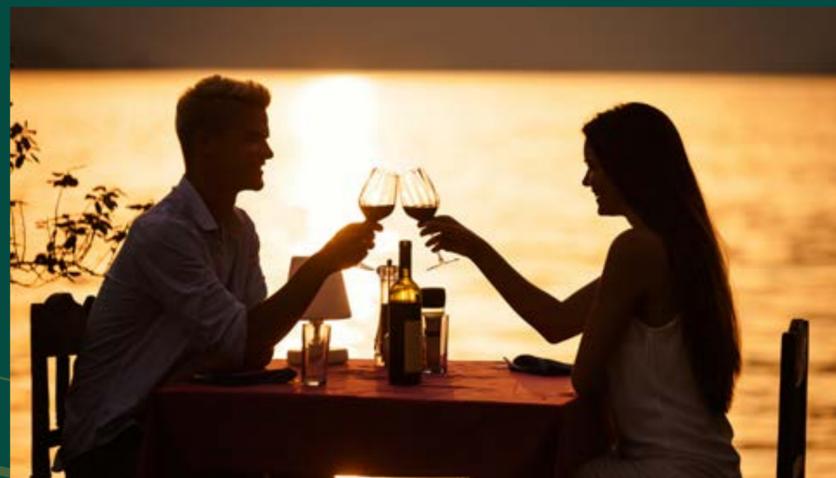


ECOSSISTEMAS RICOS: recôncavo baiano, região de rara beleza, com biodiversidade, atrativos naturais, ecológicos e culturais.

UMA ILHA CERCADA DE OPORTUNIDADES POR TODOS OS LADOS.

Na Ilha Bimbarras você possui um leque de grandes oportunidades, com alto potencial de retorno. Aqui poderão ser construídas diversas opções de empreendimentos, como hotéis boutique, bangalôs ou pousadas de charme, além de outras infraestruturas premium.

É um destino de luxo inédito na região, para um público altamente qualificado, ávido para aproveitar esse verdadeiro paraíso particular. Um local diferenciado, situado num estado que é um verdadeiro sucesso entre os turistas.



Imagens meramente ilustrativas.



ILHA BIMBARRAS
É UM UNIVERSO IMENSO.

ALGUMAS ILHAS TÊM UM
TESOURO ENTERRADO. **OUTRAS
SÃO O PRÓPRIO TESOURO.**

ÁREA TOTAL: 2.093.000 M².
COSTA: 8 KM.

01 - SETOR NORTE:
Loteamento Sítio de Praia

Setor com área aproximada de 821.524,00 m², composto por 18 sítios com acesso restrito e infraestrutura exclusiva.

02 - SETOR SUDESTE:
Área destinada a empreendimentos imobiliários

Setor com área aproximada de 83.320,00 m², blocos de apartamentos, seguindo o mesmo partido arquitetônico do Setor Sudoeste.

03 - SETOR OESTE:
Hotel e empreendimento imobiliário

Setor com área aproximada de 133.687,00 m².

04 - SETOR SUDOESTE:
Área destinada a empreendimentos imobiliários

Setor com área aproximada de 88.690,00 m².



01
SETOR NORTE:
Loteamento
Sítio de Praia

08
Haras e
equipamentos de
esporte e lazer

09
Porto das Ilhas



05 - SETOR SUL:
Área destinada a condomínio de casas

Setor com área aproximada de 48.540,00 m².

06 - ÁREA DE PRESERVAÇÃO:

419.000,00 m², onde fica o PARQUE DA MATA com uma área aproximada de 226.040,00 m².

07 - INFRAESTRUTURA NÁUTICA:

4 atracadouros, rampa de serviço, guarderia de embarcações e apoio para prática de esportes náuticos.

08 - ESPORTE E LAZER:

Haras, minifazenda, trilhas ecológicas, arborismo, cicloviás, pistas para corrida, clubes e quadras esportivas estão distribuídos aproveitando a vocação natural de cada área e em acordo com o zoneamento aprovado da região.

09 - PORTO DAS ILHAS:

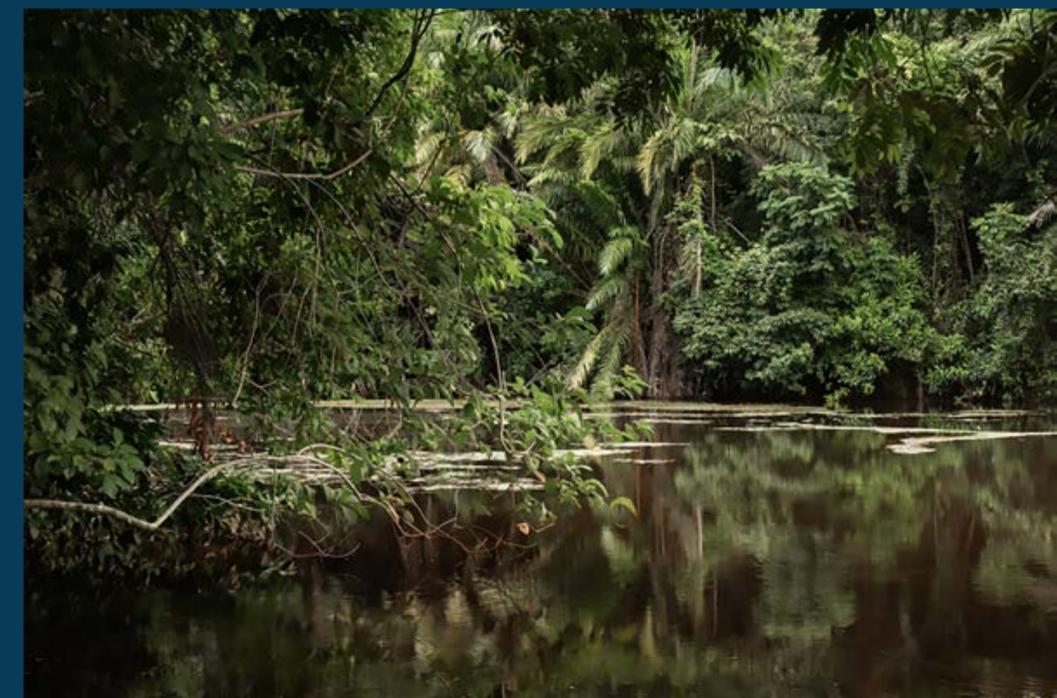
Marina e o Estaleiro localizados em Santo Estêvão.

Um receptivo com estacionamento e instalações de apoio será implantado no continente.



A ILHA É UM
VERDADEIRO TESOURO,
ONDE A BIODIVERSIDADE
DÁ FRUTOS E A
NATUREZA ENCONTRA
UM LAR SEGURO.

São inúmeras as vantagens de investir no
melhor destino da Bahia, um oásis tão
exclusivo que há poucos no Brasil e no
mundo com características semelhantes.





EM MEIO A UM
ARQUIPÉLAGO, ONDE
HISTÓRIA E CULTURA
SE ENCONTRAM, O
DESTINO GANHA UM
ENCANTO ESPECIAL
COM A ESSÊNCIA DO
RECÔNCAVO BAIANO.



A BAÍA DE TODOS-OS-SANTOS,
COM SUAS BELEZAS NATURAIS,
OFERECE O CENÁRIO PERFEITO
PARA ESTE PARAÍSO.



INVESTIR EM
BIMBARRAS É
ESCOLHER O MELHOR
DESTINO DA REGIÃO.
É ESCOLHER O
MELHOR DA VIDA.



PROJETO EXISTENTE

LOTEAMENTO SÍTIO DE PRAIA. ENTRE PRAIA E CAMPO, TEMOS OS DOIS.

Cercado de natureza, o empreendimento Ilha Bimbarras – Sítio de Praia oferece opções de diversão, bem-estar e inúmeras possibilidades de lazer ao ar livre. O loteamento possui espaços de uso comum e diversas comodidades.

O Loteamento Sítio de Praia alia campo e praia e assegura a continuidade dos ecossistemas e a preservação da paisagem local. Sua concepção urbanística promove a setorização dos usos e o compartilhamento da infraestrutura de serviços.

O estudo do relevo subaquático mapeou os principais canais de navegação adjacentes às áreas abrigadas próximas à costa e com profundidade adequada para implantação de marinas, revelando também diversos espaços ideais para prática de esportes náuticos.

QUIOSQUE DE PRAIA: estrutura pronta para o Loteamento Sítio de Praia.

INTEGRADO À NATUREZA E À QUALIDADE DE VIDA.

O Loteamento Sítio de Praia é um projeto inovador que une duas experiências únicas: praia e campo em um só lugar. Em terrenos de 3.000 a 5.000 m², cercados por natureza exuberante.

As áreas comuns já estão prontas, oferecendo suporte essencial para atender às demandas do projeto e das instalações existentes.

ESPAÇOS PARA PRATICAR A VIDA:

- ATRACADOURO EXCLUSIVO
- RAMPA PARA PEQUENAS EMBARCAÇÕES
- RECEPTIVO NÁUTICO COM APOIO PARA TRIPULAÇÃO
- HARAS
- HELIPONTO
- LAGOAS NATURAIS
- ALAMEDAS PARA CAMINHADAS
- FAUNA E FLORA PRESERVADAS
- TRILHAS ECOLÓGICAS
- ÁREA SOCIAL
- LOUNGE GOURMET
- QUIOSQUES DE PRAIA
- QUADRA DE BEACH SPORTS
- CENTRAL DE SERVIÇOS
- SERVIÇO DE TRAVESSIA (VEÍCULOS E PEDESTRES)
- ESTACIONAMENTO NO CONTINENTE
- PARQUE DA MATA
- PISCINAS NATURAIS
- CONTROLE DE ACESSO COM CENTRAL DE MONITORAMENTO



Perspectiva ilustrada
do Porto das Ilhas

PROJETO EM DESENVOLVIMENTO

PORTO DAS ILHAS. A MARINA E O ESTALEIRO MAIS PRÓXIMOS AO PARAÍSO.

No continente, em Santo Estêvão (BA), encontra-se a Marina e o Estaleiro Porto das Ilhas. A instalação em desenvolvimento tem capacidade para abrigar 120 barcos no píer, 300 barcos em seco e 2.600 m² de hangar destinado à manutenção. Sua infraestrutura inclui rampa de docagem e ponte rolante com capacidade para embarcações de até 90 toneladas.

A localização estratégica do projeto, próxima a destinos turísticos e náuticos da Baía de Todos-os-Santos, como Barra do Paraguaçu e Ponta de Nossa Senhora, e o fácil acesso pela BR-324, tornam a marina ideal para atender o setor náutico de todo o estado, beneficiando-se de uma área protegida de ventos e ondas.

Além disso, a estrutura do Porto das Ilhas oferece suporte logístico às fases de instalação e operação do loteamento Ilha Bimarras. O projeto inclui estacionamento de veículos no continente, píeres, uma rampa de atracação para balsas para transporte de materiais, máquinas e equipamentos destinados às obras na ilha.





UM PROJETO PENSADO NA FELICIDADE DOS VISITANTES, INCLUSIVE OS DA NATUREZA.

O paisagismo está presente em cada espaço da Ilha Bimbaras. Além de toda a beleza oferecida pela natureza, a arquitetura paisagística da ilha desenha e compõe ambientes com excepcional estética e sustentabilidade, criando o conceito de multiplicação da vegetação local para manter as espécies existentes.



VOCÊ INVESTE EM UMA ILHA E GANHA UM PARQUE.

PARQUE DA MATA. A ilha possui uma área de 226.040,63 m² onde será implantada uma Área de Proteção Integral – o Parque Natural Municipal da Mata, um local de mata preservada, com rica fauna e flora, que tem como objetivo a preservação de belezas naturais, conciliadas com a promoção da pesquisa científica, educação ambiental, a recreação em contato com a natureza, turismo ecológico e desenvolvimento regional ordenado e racional.

GUARÁ-VERMELHO: uma das mais belas aves do Brasil. Costumam se reunir durante o pôr do sol e voam em filas para os locais onde pernoitam.



VENHA CONHECER DE PERTO
A ILHA BIMBARRAS. QUEM
CONHECE SE ENCANTA.



ilhabimbarras@bahiamarina.com.br



Fotografias: Tarso Figueira e Ponto de Vista Drones.



CIDADE

WWW.ILHABIMBARRAS.COM.BR

+55 (71) 98643-7615

AV. ACM, 1298 - ITAIGARA, SALVADOR,
BAHIA - BRASIL | CEP 41825-000

DEZEMBRO/2024