



I L H A

Bimbarra

SUA ILHA PARTICULAR

QUANTAS
PESSOAS VOCÊ
CONHECE QUE
TÊM UMA ILHA
PARTICULAR?

ILHA BIMBARRAS,
SUA ILHA PARTICULAR CERCADA
PELA NATUREZA EXUBERANTE
DA BAÍA DE TODOS-OS-SANTOS.



An aerial photograph of Ilha Bimarras, a tropical island in Todos-os-Santos Bay. The island is lush with greenery and palm trees. A long, modern pier extends from the island into the clear blue ocean. In the foreground, there are several buildings, a tennis court, and a parking area. The sky is bright blue with scattered clouds. In the top right corner, there is a small white silhouette of the island.

NAVEGUE EM DIREÇÃO A UM ESTILO DE VIDA SÓ SEU.

Uma ilha cercada de belezas naturais, sofisticação e exclusividade por todos os lados. Ilha Bimarras é assim. Conheça este projeto inovador na Baía de Todos-os-Santos que une paisagens inesquecíveis: praia e campo, com toda tranquilidade, em um só lugar. Onde se pode chegar por mar, por terra ou pelo ar, porque simplesmente não há limites para o seu sonho.



ONDE CADA DIA TEM UM CHARME ESPECIAL.

Na Ilha Bimarras, cada nascer e pôr do sol são únicos - e só seus. As cores da paisagem, em seus tons verdes e azuis, pintam um quadro diferente a cada olhar. Viver aqui é como pensar: o mundo é meu. E é. Seja bem-vindo.

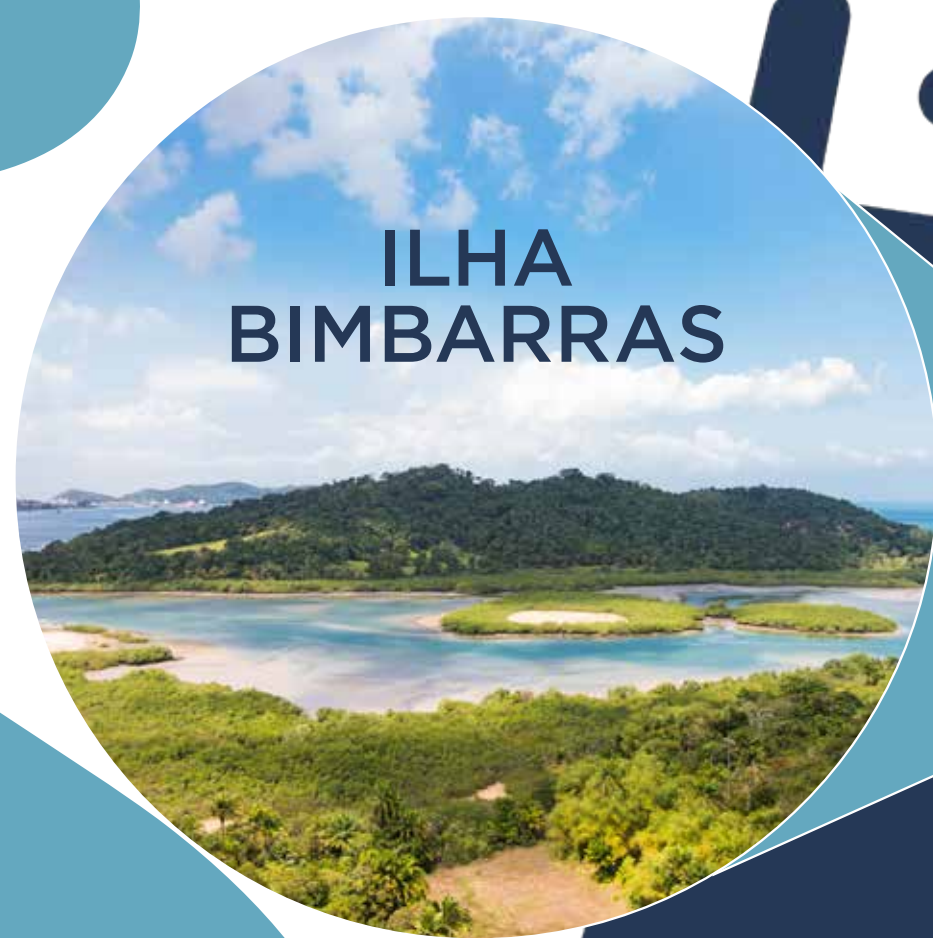


O EMPREENDIMENTO MAIS EXCLUSIVO DO LITORAL BAIANO ESTÁ BEM PERTO DE VOCÊ

- No coração da Baía de Todos-os-Santos
- Acesso de barco, carro e helicóptero
- Serviço de travessia (veículos e pedestres)

O PARAÍSO É LOGO ALI:

- **40 minutos de lancha** partindo da Bahia Marina.
- **60 minutos de carro** até Porto das Ilhas partindo de Salvador (BA) pela BR-324.
- **Travessia de barco ou balsa: 10 minutos por trecho.** Porto das Ilhas/Bimbarras.



ILHA
BIMBARRAS



SÃO FRANCISCO
DO CONDE

CANDEIAS

PORTO
DAS ILHAS

MADRE
DE DEUS

ILHA DOS
FRADES

ILHA DE
MARÉ

BASE NAVAL
DE ARATU

BAÍA DE TODOS-OS-SANTOS


40 MINUTOS

60 MINUTOS - BR-324

ILHA DE
ITAPARICA


BAHIA
MARINA

SALVADOR
(B A H I A)



TERRENOS A PARTIR DE 3.000 m² COM POSSIBILIDADE DE CONSTRUÇÃO IMEDIATA.

- Projeto de condomínio residencial localizado na parte mais privilegiada de uma ilha com mais de 2 milhões de m² e 8 km de costa
- Você pode iniciar a construção da sua casa assim que adquirir o terreno, não sendo necessário aguardar a conclusão do condomínio
- Estilo de vida de praia e de campo em um só lugar
- Natureza exuberante e respeito aos ecossistemas

- 
- Fase 1
 - Fase 2
 - Fase 3



PREVISÃO DE CONCLUSÃO DA PRIMEIRA
ETAPA DAS OBRAS EM MARÇO DE 2022



FOTO ATUAL DO LOCAL EM OBRA

SEU REFÚGIO EM MEIO À NATUREZA

A PROPOSTA DE ILHA BIMARRAS É DIFERENTE DE TUDO QUE VOCÊ JÁ VIU.
O lugar onde a natureza encontra uma infraestrutura completa. O paraíso onde a
tranquilidade abraça a sofisticação e a privacidade.



ÁREAS VERDES INTEGRADAS COM UM PAISAGISMO EXUBERANTE.

O paisagismo está presente em cada espaço da Ilha Bimarras. Além de toda a beleza oferecida pela natureza, a arquitetura paisagística da Ilha Bimarras desenha e compõe ambientes com estética e sustentabilidade, criando o conceito de multiplicação da vegetação local para manter um registro das espécies existentes. Onde o olhar alcança, há beleza.



FOTO DO LOCAL



EXPERIMENTE PRATICAR O BEM-ESTAR.

Ao lado de todas as incontáveis possibilidades de se divertir e relaxar em meio à natureza, Ilha Bimarras oferece exclusivos espaços para praticar esportes, passear ou contemplar a natureza. Além dos esportes náuticos, você pode usufruir de trilhas ecológicas, alamedas para caminhadas, haras, lagoas e atividades ao ar livre.





INFRAESTRUTURA COMPLETA QUE INCLUI UM CHARMOSO HARAS.

Haras com 22 baias, alojamentos para tratadores, selaria, espaço para banho e tosa, redondéis e área para treino.

PENSAMOS EM TUDO.

COMODIDADES DA ILHA

- Serviço de travessia (veículos e pedestres)
- Marina de apoio, próxima à Ilha Bimarras
- Estacionamento no continente

INFRAESTRUTURA DE APOIO NÁUTICO

- Atracadouro
- Rampa para pequenas embarcações
- Receptivo náutico com apoio para tripulação
- Estacionamento rotativo de jet ski



PARA VOCÊ SÓ PENSAR EM VIVER.

LAZER, SERVIÇOS E SEGURANÇA

- Lounge Gourmet
- Quiosques de Praia
- Quadra de Beach Sports
- Espaço Social: 2 quadras esportivas, varanda em deck, lagoas para pedalinhos, pista para caminhada
- Mais de 20 lagoas
- Central de Serviços
- Heliponto
- Controle de Acesso com central de monitoramento



OBRAS
ACCELERADAS

ILHA
Bimbaras
SUA ILHA PARTICULAR

ENTRE EM CONTATO E AGENDE SUA VISITA:

+55 71 98643-7615 | ILHABIMBARRAS.COM.BR

COORDENADAS: 12°42'53,7"S/38°38'27,0"W | SÃO FRANCISCO DO CONDE - BAHIA

FICHA TÉCNICA

Arquitetura e Urbanismo: D'ALBUQUERQUE ARQUITETOS ASSOCIADOS | Urbanismo da Orla: SOTERO ARQUITETOS - ADRIANO MASCARENHAS

Paisagismo: LÍCIA COUTO LOUREIRO | Meio Ambiente: PABLO COTSIFIS | Fotos: EDUARDO MOODY E LEONARDO PARENTE

Em conformidade com a Lei nº 4.591/64, as perspectivas e fotos deste material são meramente ilustrativas. Todas as ilustrações são representações artísticas, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Registro de Incorporação sob o R-03 da matrícula de nº 998, do Cartório de Imóveis da Comarca de São Francisco do Conde, Bahia, em 11 de junho de 2019.

